

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE

Rod. Gether Lopes de Farias, São Domingos do Norte, ES, 29745-000

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: **REFORMA DA UBS EUGENIO MALACARNE**
 Local: **RUA SÃO PAULO, S/N, CENTRO DE SÃO DOMINGOS DO NORTE**
 Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE**
 Data base: **FEVEIRO/2023**
 BDI: **33,25%**
 Encargos Sociais: **157,27% (hora) / SEM DESONERAÇÃO**



BDI DIFERENCIADO: 15,57%

Data: 04/05/2023

ITEM	FONTE	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 19.898,53
01.01	DER	20305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 322,64	R\$ 2.581,12
01.02	DER	10209	Demolição de alvenaria	m3	3,78	R\$ 71,90	R\$ 271,78
01.03	DER	10214	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m2	86,94	R\$ 19,17	R\$ 1.666,64
01.04	DER	10225	Retirada de bancada de pia	m2	5,10	R\$ 29,74	R\$ 151,67
01.05	DER	10230	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m2	728,97	R\$ 7,74	R\$ 5.642,23
01.06	DER	10240	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	80,00	R\$ 13,11	R\$ 1.048,80
01.07	DER	10242	Retirada de vidros quebrados	m2	7,20	R\$ 4,22	R\$ 30,38
01.08	DER	10324	Retirada de cobertura em telha canaleta 90	m2	485,00	R\$ 10,54	R\$ 5.111,90
01.09	DER	10326	Retirada de estrutura em madeira do telhado	m2	97,00	R\$ 34,90	R\$ 3.385,30
01.10	DER	90512	Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)	m3	0,30	R\$ 29,04	R\$ 8,71
2			IMPERMEABILIZAÇÕES				R\$ 29.216,40
02.01	DER	100203	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m2	485,00	R\$ 60,24	R\$ 29.216,40
3			ALVENARIA E VEDAÇÃO				R\$ 1.315,44
03.01	DER	50602	Alvenaria de blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 14cm	m2	12,00	R\$ 109,62	R\$ 1.315,44
4			ESQUADRIAS				R\$ 99.080,43
04.01	DER	80102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m2	7,20	R\$ 364,85	R\$ 2.626,92
04.02	DER	61902	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv. exclusive marco, nas dimensões: 0.80 x 2.10 m	und	26,00	R\$ 1.931,87	R\$ 50.228,62
04.03	DER	61901	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv. exclusive marco, nas dimensões: 0.70 x 2.10 m	und	5,00	R\$ 1.914,19	R\$ 9.570,95
04.04	DER	61302	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.70 x 2.10 m	und	2,00	R\$ 1.538,33	R\$ 3.076,66
04.05	DER	61303	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	und	9,00	R\$ 1.552,68	R\$ 13.974,12
04.06	SINAPI	90793	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	R\$ 1.270,17	R\$ 2.540,34
04.07	DER	61903	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv. exclusive marco, nas dimensões: 0.90 x 2.10 m	und	1,00	R\$ 2.041,80	R\$ 2.041,80
04.08	SINAPI	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	3,00	R\$ 4.978,65	R\$ 14.935,95
04.09	DER	50301	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	6,60	R\$ 12,89	R\$ 85,07
5			REVESTIMENTOS				R\$ 40.884,34
05.01	DER	110101	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	24,00	R\$ 17,40	R\$ 417,60
05.02	DER	110302	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	24,00	R\$ 82,42	R\$ 1.978,08
05.03	DER	130236	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m2	108,28	R\$ 95,14	R\$ 10.301,76
05.04	DER	120232	Cerâmica 10 x 10 cm, ref Camburi branco Eliane, Cecrisa ou Portobello, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m2	63,00	R\$ 124,78	R\$ 7.861,14
05.05	DER	120232	Cerâmica 10 x 10 cm, ref Camburi branco Eliane, Cecrisa ou Portobello, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m2	17,82	R\$ 124,78	R\$ 2.223,58
05.06	DER	120205	Roda-parede de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente, de 10 x 2.5cm, fixado com parafuso e bucha plástica nº 8	m	169,65	R\$ 65,29	R\$ 11.076,45
05.07	DER	130317	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	25,20	R\$ 108,99	R\$ 2.746,55
05.08	DER	130308	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	10,60	R\$ 68,13	R\$ 722,18
05.09	DER	130103	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m2	108,28	R\$ 32,85	R\$ 3.557,00
6			FORROS				R\$ 24.653,60
06.01	DER	110201	Forro de gesso acabamento tipo liso	m2	422,44	R\$ 58,36	R\$ 24.653,60
7			COBERTURAS				R\$ 75.319,28
07.01	DER	90102	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	97,00	R\$ 144,23	R\$ 13.990,31

07.02	DER	90228	Telha em aço galvanizado trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m2	485,00	R\$ 110,44	R\$ 53.563,40
07.03	DER	90312	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	16,00	R\$ 271,56	R\$ 4.344,96
07.04	DER	90302	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	56,00	R\$ 49,81	R\$ 2.789,36
07.05	DER	140709	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	5,00	R\$ 126,25	R\$ 631,25
8			PINTURAS				R\$ 65.769,56
08.01	DER	190101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m2	1151,41	R\$ 17,44	R\$ 20.080,59
08.02	DER	190104	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	m2	1151,41	R\$ 34,05	R\$ 39.205,51
08.03	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	345,60	R\$ 18,76	R\$ 6.483,46
9			ELÉTRICA				R\$ 16.891,37
09.01	DER	150628	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	11,00	R\$ 11,55	R\$ 127,05
09.02	DER	151402	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 2.5 mm2	m	79,20	R\$ 9,55	R\$ 756,36
09.03	DER	151403	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 4.0 mm2	m	99,00	R\$ 12,42	R\$ 1.229,58
09.04	DER	180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	11,00	R\$ 50,40	R\$ 554,40
09.05	DER	151133	Eletroduto flexível corrugado 1", marca de referência TIGRE	m	112,20	R\$ 13,52	R\$ 1.516,94
09.06	DER	181003	Luminária embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	69,00	R\$ 184,16	R\$ 12.707,04
10			SPDA				R\$ 15.477,39
10.01	DER	160304	Pára-raios tipo franklin incluindo base de fixação, conjunto de contraventagem c/abraceira p/3 estais em tubo e demais acessórios c/exceção do cabo de cobre de descida e suportes isoladores	und	6,00	R\$ 1.232,48	R\$ 7.394,88
10.02	DER	160326	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	95,00	R\$ 58,94	R\$ 5.599,30
10.03	DER	160333	Cabo de cobre nú 50 mm2, ref. TEL-5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm	m	12,31	R\$ 117,05	R\$ 1.440,89
10.04	DER	151506	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	3,00	R\$ 347,44	R\$ 1.042,32
11			PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO				R\$ 8.112,29
11.01	DER	160613	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	21,00	R\$ 316,83	R\$ 6.653,43
11.02	DER	160605	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente	und	4,00	R\$ 313,91	R\$ 1.255,64
11.03	DER	160612	Placa de sinalização de segurança CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - seta vertical)	und	6,00	R\$ 33,87	R\$ 203,22
12			ACESSIBILIDADE				R\$ 2.082,54
12.01	DER	200253	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m2	6,87	R\$ 130,24	R\$ 894,75
12.02	DER	200254	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m2	9,12	R\$ 130,24	R\$ 1.187,79
13			LIMPEZA				R\$ 10.020,08
13.01	DER	200401	Limpeza geral da obra (edificação)	m2	677,49	R\$ 14,79	R\$ 10.020,08
14			PAISAGISMO E ÁREA COMUM				R\$ 4.391,90
14.01	DER	200326	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	50,00	R\$ 41,51	R\$ 2.075,50
14.02	DER	200513	Escada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	1,00	R\$ 2.316,40	R\$ 2.316,40
TOTAL							R\$ 413.113,15

ALEXANDRE GONÇALVES MANSUR ZAINE
Engenheiro Civil
CREA ES-043313/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE

Rod. Gether Lopes de Farias, São Domingos do Norte, ES, 29745-000



MEMÓRIA DE CÁLCULO

Obra: REFORMA DA UBS EUGENIO MALACARNE
Local: RUA SÃO PAULO, S/N, CENTRO DE SÃO DOMINGOS DO NORTE
Data: 04/05/2023

1 SERVIÇOS PRELIMINARES						
01.01	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	8,00	m2	Placa de obra padrão CAIXA.		
	Dimensões	comprimento(m)	largura(m)	área(m²)		
		2,00	4,00	8,00		
01.02	Demolição de alvenaria	3,78	m3			
	Dimensões	comprimento(m)	Altura	Expossura	Total	
		7,00	3,00	0,18	3,78	
01.03	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	86,94	m2			
	Dimensões	comprimento(m)	Altura(m)	área(m²)	Substituição das portas de madeira	
		41,40	2,10	86,94		
01.04	Retirada de bancada de pia	5,10	m2			
	Dimensões	comprimento(m)	largura(m)	área(m²)		
		8,50	0,60	5,10		
01.05	Retirada de pintura antiga a base de PVA	728,97	m2			
	Dimensões	comprimento(m)	Altura(m)	Área(M²)		
		242,99	3,00	728,97		
01.06	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	80,00	und			
	Dimensões	Luminárias	Tomadas	Total		
		69,00	11,00	80,00		
01.07	Retirada de vidros quebrados	7,20	m2			
	Dimensões	comprimento(m)	largura(m)	COMPRIMENTO	Para substituição de vidros em esquadrias em decorrencia da reforma	
		6,00	1,20	7,20		
01.08	Retirada de cobertura em telha canaleta 90	485,00	m2	ACERTO DE TERRENO		
	Dimensões	área(m²)	Substituição de 100% da cobertura			
		485,00				
01.09	Retirada de estrutura em madeira do telhado	97,00	m2	SERVIÇO DE TERRAPLENAGEM - ATERRO		
	Dimensões	Área(m²)	Possível troca de 20%			Considerando a substuição de 20% de peças avariadas
		485,00	97,00			
01.10	Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)	3,64	m3	COMRPA DE MATERIAL PARA COMPOR O ATERRO		
	Dimensões	Comprimento	Altura	Largura		
		48,50	0,25	0,30		
2 IMPERMEABILIZAÇÕES						
02.01	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	485,00	m2	IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE DA COBERTURA		
	Dimensões	ÁREA(M²)				
		485,00				
3 ALVENARIA E VEDAÇÃO						
03.01	Alvenaria de blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 14cm	12,00	m2	ÁREA ABERTA NOS FUNDOS		
	ALVENARIA EM BLOCOS CERÂMICOS	COMPRIMENTO	PÉ DIREITO	m²		
	TÉRREO	4,00	3,00	12,00		
	TOTAL	12,00	m²			
6 FORROS						
04.01	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	7,20	m2	CONSIDERANDO ALGUMA PERDA DURANTE A REFORMA		
04.02	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv. exclusive marco, nas dimensões: 0.80 x 2.10 m	26,00	und	QUADRO DE ESQUADRIAS - PROJETO ARQUITETÔNICO		

04.03	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv. exclusive marco, nas dimensões: 0.70 x 2.10 m	5,00	und	QUADRO DE ESQUADRIAS - PROJETO ARQUITETÔNICO
04.04	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.70 x 2.10 m	2,00	und	QUADRO DE ESQUADRIAS - PROJETO ARQUITETÔNICO
04.05	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	9,00	und	QUADRO DE ESQUADRIAS - PROJETO ARQUITETÔNICO
04.06	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	2,00	UN	QUADRO DE ESQUADRIAS - PROJETO ARQUITETÔNICO
04.07	Porta em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade esp. 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte/equiv. exclusive marco, nas dimensões: 0.90 x 2.10 m	1,00	und	QUADRO DE ESQUADRIAS - PROJETO ARQUITETÔNICO
04.08	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	3,00	UN	QUADRO DE ESQUADRIAS - PROJETO ARQUITETÔNICO
04.09	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	6,60	m	QUADRO DE ESQUADRIAS - PROJETO ARQUITETÔNICO
5 REVESTIMENTOS				
05.01	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3. espessura 5 mm	24,00	m2	PROJETO ARQUITETÔNICO
	ÁREA ALVENARIA x2	24,00		
05.02	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	24,00	m2	PROJETO ARQUITETÔNICO
	ÁREA DE ALVENARIA X2	24,00		
05.03	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	108,28	m2	SUBSTITUIÇÃO DE 100% DAS ÁREAS CM DEMOLIÇÃO + 15% DO TOTAL PARA EVENTUAIS QUEBRAS OU PISOS DANIFICADOS
	TÉRREO	m²		
	SALA VERMELHA	15,36		
	SALA DE MEDICAÇÃO	19,42		
	REstante X15%	73,50		
05.04	Cerâmica 10 x 10 cm, ref Camburi branco Eliane, Cecrisa ou Portobello, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	63,00	m2	SUBSTITUIÇÃO DE AZULEJOS COM AVARIAS OU QUEBRADOS
	PISO AO TETO - 300CM DE ALTURA	PERÍMETRO		
	REFORMA X15%	21,00		
05.05	Cerâmica 10 x 10 cm, ref Camburi branco Eliane, Cecrisa ou Portobello, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	17,82	m2	PROJETO ARQUITETÔNICO
	PISO AO TETO - 110CM DE ALTURA	PERÍMETRO		
	REFEITÓRIO	16,20		
05.06	Roda-parede de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente, de 10 x 2.5cm, fixado com parafuso e bucha plástica n° 8	169,65	m	PROJETO ARQUITETÔNICO
	BATE MACA	m		
	PERÍMETRO PARA INSTALAÇÃO	169,65		
05.07	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	25,20	m	SUBSTITUIÇÃO DE PEITORIS COM AVARIAS
05.08	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	10,60	m	QUADRO DE ESQUADRIAS - PROJETO
05.09	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	108,28	m2	QUADRO DE ESQUADRIAS - PROJETO ARQUITETÔNICO
6 FORROS				
06.01	Forro de gesso acabamento tipo liso	422,44	m2	
	VESTIÁRIO	3,17		
	WC	3,35		
	DORMITÓRIO 03	13,51		
	DORMITÓRIO 02	13,52		

DORMITÓRIO 01	13,51
WC	3,77
TRIAGEM	13,53
RECEPÇÃO	74,13
SALA A DEFINIR	17,96
WC PNE	5,63
ADMINISTRAÇÃO	9,44
ARQUIVO	4,90
LEITO 03	9,45
LEITO 02	9,45
WC	4,46
WC	4,46
LEITO 01	9,45
COZINHA	12,69
SALA A DEFINIR	13,51
DEPÓSITO	3,59
LAVANDERIA	11,33
CIRCULAÇÃO 01	23,24
CIRCULAÇÃO 04	38,56
CIRCULAÇÃO 03	34,86
SALA VERMELHA	15,36
SALA DE MEDICAÇÃO	19,42
CONSULTÓRIO 02	9,45
CONSULTÓRIO 01	9,45
SALA DE EXPURGO	11,20
WC MASCULINO	3,05
WC FEMININO	3,04

7 COBERTURAS			
07.01	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	97,00 m2	SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS RUINS/DANIFICADAS
	ÁREA DE COBERTURA	97,00	
07.02	Telha em aço galvanume trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	485,00 m2	SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA
	ÁREA DE COBERTURA	485,00	
07.03	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	16,00 m	SUBSTITUIÇÃO DE CALHA AVARIADA
	COMPRIMENTO DA CALHA	16,00	
07.04	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	56,00 m	PROJETO ARQUITETÔNICO
	PERÍMETRO	56,00	
07.05	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	5,00 pt	CONFORME PROJETO HIDROSANITÁRIO
	DESCIDA PLUVIAL	5,00	

8 PINTURAS			
08.01	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	1151,41 m2	PROJETO ARQUITETÔNICO
	FORROS	422,44	
	PAREDES INTEIRAS	728,97	
08.02	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	1151,41 m2	PROJETO ARQUITETÔNICO
	ÁREA DE EMASSAMENTO	1151,41	
08.03	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	345,60 M2	PROJETO ARQUITETÔNICO
	ÁREA DE PINTURA EXTERNA	345,60	

9 ELÉTRICA			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD
1	ACESSÓRIOS		
150628	CAIXA PVC 4X2"	UNID	11
2	FIOS E CABOS		
151402	FIO FLEXÍVEL 2,5mm²	M	79,2
151403	FIO FLEXÍVEL 4mm²	M	99
4	TOMADAS E INTERRUPTORES		
180201	TOMADA 2P+T 10A	UNID	11
6	ELETRODUTOS		
151133	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO 1"	UNID	112,2
7	ILUMINAÇÃO		
181003	LUMINÁRIA EMBUTIR LED 25W	UNID	69
10 SPDA			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD
1	SPDA		
160304	CAPTOR FRANKLIN	UNID	6
160326	BARRA CHATA DE ALUMÍNIO 7/8 X 1/4	M	95
160333	CABO DE COBRE NU 50MM²	M	12,31
151506	HASTE TERRA 5/8	UNID	3

LISTA DE MATERIAIS FORNECIDA NOS PROJETOS

LISTA DE MATERIAIS FORNECIDA NOS PROJETOS

11 PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	LISTA DE MATERIAIS FORNECIDA NOS PROJETOS
	EXTINTOR 2A:20:BC PÓ ABC	UNID	3	
	PLACAS DE FUGA, EXTINTOR	UNID	8	
	LUMINÁRIA DE INCÊNDIO	UNID	8	
12 ACESSIBILIDADE				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	LISTA DE MATERIAIS FORNECIDA NOS PROJETOS
	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, ve	m2	6,87	
	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado, ve	m2	9,12	
13 LIMPEZA				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	
1	LIMPEZA FINAL DA OBRA			
13.01	ÁREA DE PROJETO	m²	677,49	
14 PAISAGISMO E ÁREA COMUM				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA
14.01	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	50	
14.02	Escada tipo marinho de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	1	

ALEXANDRE GONÇALVES MANSUR ZAINE
Engenheiro Civil
CREA ES-043313/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE



Obra: REFORMA DA UBS EUGENIO MALACARNE

Local: RUA SÃO PAULO, S/N, CENTRO DE SÃO DOMINGOS DO NORTE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO ITEM	PESO DO ITEM	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	TOTAL
0	LICITAÇÃO	R\$ -	0,00%	50%	50%											
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 19.898,53	4,82%			R\$ 7.959,41	R\$ 7.959,41	R\$ 3.979,71								R\$ 19.898,53
2	IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 29.216,40	7,07%					R\$ 29.216,40								R\$ 29.216,40
3	ALVENARIA E VEDAÇÃO	R\$ 1.315,44	0,32%				R\$ 1.315,44									R\$ 1.315,44
4	ESQUADRIAS	R\$ 99.080,43	23,98%						R\$ 49.540,22	R\$ 49.540,22						R\$ 99.080,43
5	REVESTIMENTOS	R\$ 40.884,34	9,90%						R\$ 12.265,30	R\$ 12.265,30	R\$ 16.353,74					R\$ 40.884,34
6	FORROS	R\$ 24.653,60	5,97%								R\$ 24.653,60					R\$ 24.653,60
7	COBERTURAS	R\$ 75.319,28	18,23%				R\$ 15.063,86	R\$ 45.191,57			R\$ 15.063,86					R\$ 75.319,28
8	PINTURAS	R\$ 65.769,56	15,92%									R\$ 26.307,82	R\$ 32.884,78	R\$ 6.576,96		R\$ 65.769,56
9	ELETRICA	R\$ 16.891,37	4,09%							R\$ 5.067,41		R\$ 5.067,41	R\$ 6.756,55			R\$ 16.891,37
10	SPDA	R\$ 15.477,39	3,75%									R\$ 7.738,70	R\$ 7.738,70			R\$ 15.477,39
11	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 8.112,29	1,96%							R\$ 1.622,46		R\$ 3.244,92	R\$ 3.244,92			R\$ 8.112,29
12	ACESSIBILIDADE	R\$ 2.082,54	0,50%									R\$ 2.082,54				R\$ 2.082,54
13	LIMPEZA	R\$ 10.020,08	2,43%												R\$ 10.020,08	R\$ 10.020,08
14	PAISAGISMO E ÁREA COMUM	R\$ 4.391,90	1,06%									R\$ 2.195,95		R\$ 2.195,95		R\$ 4.391,90
TOTAL		R\$ 413.113,15	100%													
PORCENTAGEM EXECUTADA NO MÊS			%	0,00%	0,00%	1,93%	5,89%	18,97%	14,96%	16,58%	13,57%	11,29%	12,25%	2,12%	2,43%	100,00%
VALOR DO SERVIÇO EXECUTADO NO MÊS		R\$	R\$	-	R\$	-	R\$ 7.959,41	R\$ 24.338,71	R\$ 78.387,67	R\$ 61.805,52	R\$ 68.495,39	R\$ 56.071,19	R\$ 46.637,34	R\$ 50.624,94	R\$ 8.772,91	
PORCENTAGEM ACUMULADA			%	0,00%	0,00%	1,93%	7,82%	26,79%	41,75%	58,33%	71,91%	83,20%	95,45%	97,57%	100,00%	
VALOR ACUMULADO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS		R\$	R\$	-	R\$	-	R\$ 7.959,41	R\$ 32.298,12	R\$ 110.685,79	R\$ 172.491,31	R\$ 240.986,70	R\$ 297.057,89	R\$ 343.695,23	R\$ 394.320,16	R\$ 403.093,07	R\$ 413.113,15

ALEXANDRE GONÇALVES MANSUR ZAINE
Engenheiro Civil
CREA ES-043313/D

DETALHAMENTO DO BDI

TOMADOR: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE**
OBRA: **REFORMA DA UBS EUGENIO MALACARNE**
CONTRATO:

ENCARGOS SOCIAIS
LS=157,27%

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	4,06	%
Administração Local - AL	8,19	%
Riscos, Seguros e Garantias Contratuais - R+S+G	1,00	%
Despesas e Encargos Financeiros - DF	0,61	%
Lucro - L	8,00	%

4. TRIBUTAÇÃO

Despesas Tributárias - I	7,65	%
<i>ISS</i>	4,00	%
<i>COFINS</i>	3,00	%
<i>PIS</i>	0,65	%
<i>INSS</i>	0,00	%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\frac{(1+AC+AL+RSG)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 =$$

33,25%

ALEXANDRE GONÇALVES MANSUR ZAINE
Crea ES - 043313/D