



Rod. Gether Lopes de Farias, s/nº - Bairro Emílio Callegari São Domingos do Norte - ES - CEP 29745-000
Telefax: (027) 3742 1219 - telefone (027) 3742 1266 / 1216 / 1188
CNPJ 36.350.312/0001-72

ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO CREAS						REFERENCIAL DE CUSTOS:		SINAPI 03/2021	
DATA: MAIO DE 2021						BDI:	26,70%		
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	PREÇO S/BDI	PREÇO C/BDI	VALOR (R\$)	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	1	COMPOSIÇÃO	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m2	1,90	R\$ 22,25	R\$ 28,19	R\$ 53,44	
1.2	94996	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 10 cm, armado. af 07/201	m2	1,90	R\$ 105,09	R\$ 133,15	R\$ 252,45	
1.3	87632	SINAPI	Contrapiso em argamassa 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em areas secas sobre laje, aderido, espessura 3cm. AF 06/2014	m2	1,90	R\$ 34,30	R\$ 43,46	R\$ 82,40	
1.4	97631	SINAPI	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 12/2017	m2	2,99	R\$ 2,35	2,98	8,91	
1.5	87874	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400l. af 06/2014	m2	2,99	R\$ 4,11	5,21	15,58	
1.6	87545	SINAPI	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internasde paredes, para ambiente com área menor que 5m2, espessura de 10mm com execução de taliscas. Af 06/2014	m2	2,99	R\$ 20,71	26,24	78,48	
1.7	2	COMPOSIÇÃO	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	2,99	R\$ 50,28	63,70	190,54	
						Subtotal		R\$ 681,80	
2.0			ACABAMENTOS						
2.1	93395	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 20x20 cm, argamassa tipo AC I, aplicadas em ambientes de área maior que 5 m2 a meia altura das paredes. AF 06/2014	m2	11,06	R\$ 43,80	R\$ 55,49	R\$ 613,77	
2.2	93390	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2. af 06/2014	m²	5,91	R\$ 39,82	R\$ 50,45	R\$ 298,17	
2.3	91304	SINAPI	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af 12/2019	und	1,00	R\$ 68,05	R\$ 86,22	86,22	
2.4	95625	SINAPI	Aplicação manual de tinta látex acrílica em superfícies internas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af 11/2016	m2	236,96	R\$ 19,46	R\$ 24,66	5.842,39	
2.5	100724	SINAPI	Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af 01/2020	m2	6,44	R\$ 10,16	R\$ 12,87	82,95	
						Subtotal		R\$ 6.923,50	
3.0			INSTALAÇÃO HIDROSSANITARIAS						
3.1	COMP. 02	SINAPI	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório etc...) (composição representativa) do serviço de instalação tubos de pvc, soldável, água fria, dn 32 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF 10/2015	pt	1,00	R\$ 102,78	R\$ 130,23	R\$ 130,23	
3.2	91786	SINAPI	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 46 x 30 x 12 CM. Fornecimento e instalações.	m	9,00	R\$ 28,88	R\$ 36,59	R\$ 329,32	
3.3	86900	SINAPI	Bancada de granito cinza polido, de 1,50 x 0,60 m, para pia de cozinha. Fornecimento e instalação. AF 01/2020	und	1,00	R\$ 185,66	R\$ 235,23	R\$ 235,23	
3.4	86889	SINAPI	Ponto de consumo terminal de agua fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25mm, instalado em ramal de agua, inclusos rasgos e chumbamento em alvenaria. AF 12/2014	und	1,00	R\$ 111,52	R\$ 141,30	R\$ 141,30	
3.5	89957	SINAPI	Torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrao popular. Fornecimento e	und	1,00	R\$ 38,41	R\$ 48,67	R\$ 48,67	
3.6	86911	SINAPI							
						Subtotal		R\$ 1.351,70	

DATA: MAIO DE 2021				BDI:	26.70%			
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	PREÇO S/BDI	PREÇO C/BDI	VALOR (R\$)
4.0			INSTALAÇÃO ELETRICAS E LOGICAS					
4.1	93128	SINAPI	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). AF 01/2016	und	3,00	R\$ 121,50	R\$ 153,94	R\$ 461,82
4.2	93141	SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo rasgo, quebra e chumbamento. AF 01/2016	und	4,00	R\$ 151,49	R\$ 191,94	R\$ 767,75
4.3	93143	SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo rasgo, quebra e chumbamento. AF 01/2016	und	1,00	R\$ 153,93	R\$ 195,03	R\$ 195,03
4.4	93137	SINAPI	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples (2 módulos), caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). AF 01/2016	und	3,00	R\$ 146,51	R\$ 185,63	R\$ 556,88
4.5	98308	SINAPI	Tomada para telefone rj11 - fornecimento e instalação. af 11/2019	und	1,00	R\$ 30,81	R\$ 39,04	R\$ 39,04
4.6	97592	SINAPI	Luminária tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 12/13 w, sem reator - fornecimento e instalação. AF 02/2020	und	3,00	R\$ 41,30	R\$ 52,33	R\$ 156,98
4.7	98307	SINAPI	tomada de rede rj45 - fornecimento e instalação. af 11/2019	und	1,00	R\$ 48,07	R\$ 60,90	R\$ 60,90
4.8	101877	SINAPI	Quadro de distribuição de energia em pvc, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores. Fornecimento e instalação. AF 10/2020	und	1,00	R\$ 32,78	R\$ 41,53	R\$ 41,53
4.9	91871	SINAPI	Eletroduto rígido roscável, PVC, diâm. 3/4" (25mm), para circuitos terminais, instalado em parede. Fornecimento e instalação. AF 12/2015	m	20,00	R\$ 10,16	R\$ 12,87	R\$ 257,45
4.10	98294	SINAPI	Cabo eletrônico categoria 5e, instalado em edificação residencial - fornecimento e instalação. af 11/2019	m	19,00	R\$ 2,93	R\$ 3,71	R\$ 70,53
4.11	91924	SINAPI	Cabo de cobra flexível isolado, 1,5mm2, anti-chama 450/750V, para circuitos terminais. Fornecimento e instalação. AF 12/2015	m	22,00	R\$ 2,56	R\$ 3,24	R\$ 71,36
4.12	38091	SINAPI	Espelho / placa cega 4" X 2", para instalação de tomadas e interruptores	und	2,00	R\$ 2,70	3,42	6,84
4.13	97592	SINAPI	luminária tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 12/13 w, sem reator - fornecimento e instalação. af 02/2020	und	4,00	R\$ 41,30	52,33	209,31
						Subtotal		R\$ 2.895,44
						TOTAL		R\$ 11.852,44

Ana Izabel Malacarne de Oliveira
Prefeita Municipal

Marciane Muniz Santiago
Engenheira Civil
CREA: 041412/D

São Domingos do norte-ES, 16 de junho de 2021.