

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO INDUSTRIAL – “POLO CLOVIS MALACARNE”

Setembro de 2021

LOTEAMENTO INDUSTRIAL “POLO CLOVIS MALACARNE” – DISCRIMINAÇÃO DE LOTES POR QUADRA

QUADRA = A

QUADRA A									
LOTES	CONFRONTAÇÕES		FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	PERÍMETRO	ÁREA (m ²)	FORMA GEOMÉTRICA
1	L2/L3/RDP	RP-01	16,31+15,12+16,92	13,66	33,87	19,47	115,35	801,37	POLÍGONO IRREGULAR
2	RP-02/L3/L1	RP-01	15,76+17,01	29,80	18,42	33,87	114,86	792,15	POLÍGONO IRREGULAR
3	L4/RDP/L1/L2	RP-02	38,78	12,97	34,98	43,47	130,20	905,15	TRAPÉZIO
4	L5/RDP/L3	RP-02	26,32	26,32	34,98	34,98	122,60	920,82	RETÂNGULO
5	L6/RDP/L4	RP-02	26,42	26,42	34,98	34,98	122,80	924,03	RETÂNGULO
6	L7/RDP/L5	RP-02	26,51	26,51	34,98	34,98	122,98	927,32	RETÂNGULO
7	L8/RDP/L6	RP-02	26,60	26,60	34,98	34,98	123,16	930,58	RETÂNGULO
8	L9/RDP/L7	RP-02	23,00	8,05+15,65	30,36	34,98	112,04	770,00	POLÍGONO IRREGULAR
9	L10/RDP/L8	RP-02	22,30	23,34	23,46	30,36	99,46	600,00	TRAPÉZIO
10	DCP/RDP/L9	RP-02	24,35+17,67	39,96	5,89	23,46	111,33	604,65	POLÍGONO IRREGULAR

- Área Total = 8.176,07 m².
- L = Lote.
- RP = Rua Projetada.
- RDP = Prefeitura Municipal de São Domingos do Norte “Área de Reserva do Proprietário”.
- DCP = Domingos Calixto Piassi.

LOTEAMENTO INDUSTRIAL “POLO CLOVIS MALACARNE” – DISCRIMINAÇÃO DE LOTES POR QUADRA

QUADRA = B

LOTES	CONFRONTAÇÕES		FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	PERÍMETRO	ÁREA (M ²)	FORMA GEOMÉTRICA
1	ASP/ARA/TL/L2	RP-02	10,81	15,35	73,51	81,94	181,61	1222,34	POLÍGONO IRREGULAR
2	L1/TL/L3	RP-02	15,00	14,96	81,94	82,23	194,13	1217,20	TRAPÉZIO
3	L2/TL/L4	RP-02	15,00	15,17	82,23	81,31	193,71	1213,03	TRAPÉZIO
4	L3/TL/L5	RP-02	15,00	15,16	81,31	80,40	191,87	1198,43	TRAPÉZIO
5	L4/TL/L6	RP-02	15,58	15,70	80,40	78,85	190,53	1238,99	POLÍGONO IRREGULAR
6	L5/TL/L12/L7	RP-02	15,00	15,03	78,85	78,52	187,40	1117,64	TRAPÉZIO
7	L6/L12/L8	RP-02	15,00	15,00	72,51	72,51	175,02	1087,70	RETÂNGULO
8	L7/L12/L11/L10/L9	RP-02	15,00	15,00	72,51	72,51	175,02	1087,70	RETÂNGULO
9	RP-02/L8/L10	RP-03	11,64+17,16	24,23	27,11	38,77	118,91	900,76	POLÍGONO IRREGULAR
10	L9/L8/L11	RP-03	24,14	24,14	38,77	38,77	125,82	936,04	RETÂNGULO
11	L10/L8/L12	RP-03	24,14	24,14	38,77	38,77	125,82	936,04	RETÂNGULO
12	L11/L8/L7/L6/TL/L13	RP-03	15,12	14,44+6,01	68,77	59,09	163,43	975,20	POLÍGONO IRREGULAR
13	L12/TL/L14	RP-03	16,88	17,11	59,09	56,33	149,41	973,42	TRAPÉZIO
14	L13/TL/L15	RP-03	17,73	18,03	56,33	52,80	144,89	972,57	POLÍGONO IRREGULAR
15	L14/TL	RP-03	27,70	7,25+13,34	52,80	39,42	140,51	964,73	POLÍGONO IRREGULAR

- Área Total = 16.042,79 m².
- L = Lote.
- RP = Rua Projetada.
- TL = Talude.
- ASP = Área Destinada a Servidão Perpétua para Passagem de Serviços Públicos.
- ARA = Área Destinada ao Reservatório de Água.

LOTEAMENTO INDUSTRIAL “POLO CLOVIS MALACARNE” – DISCRIMINAÇÃO DE LOTES POR QUADRA

QUADRA = C

LOTES	CONFRONTAÇÕES		FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	PERÍMETRO	ÁREA (M ²)	FORMA GEOMÉTRICA
1	RP-04/L9/L2/RP-03	RP-05	37,45	61,54	19,46+6,47	14,31+4,80	144,03	916,34	POLÍGONO IRREGULAR
2	L1/L9/L8/L3	RP-03	29,78	29,78	30,77	30,77	121,10	916,46	RETÂNGULO
3	L2/L9/L8/L7/L4	RP-03	29,78	29,78	30,77	30,77	121,10	916,46	RETÂNGULO
4	L3/L8/L7/L6/L5	RP-03	29,78	29,78	30,77	30,77	121,10	916,46	RETÂNGULO
5	L4/L7/L6/RP-02	RP-03	18,23+20,69	31,56	30,77	16,58	117,83	916,46	POLÍGONO IRREGULAR
6	RP-02/L5/L4/L7	RP-04	18,23+20,69	31,56	16,58	30,77	117,83	916,46	POLÍGONO IRREGULAR
7	L6/L5/L4/L3/L8	RP-04	29,78	29,78	30,77	30,77	121,10	916,46	RETÂNGULO
8	L7/L4/L3/L2/L9	RP-04	29,78	29,78	30,77	30,77	121,10	916,46	RETÂNGULO
9	L8/L3/L2/L1	RP-04	29,78	29,78	30,77	30,77	121,10	916,46	RETÂNGULO

- Área Total = 8.248,02 m².
- L = Lote.
- RP = Rua Projetada.

LOTEAMENTO INDUSTRIAL “POLO CLOVIS MALACARNE” – DISCRIMINAÇÃO DE LOTES POR QUADRA

QUADRA = D

LOTES	CONFRONTAÇÕES		FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	PERÍMETRO	ÁREA (M ²)	FORMA GEOMÉTRICA
1	ECM/DCP/L2	RP-04	26,81	22,43	42,26	43,23	134,73	1047,52	TRAPÉZIO
2	L1/DCP/L3	RP-04	23,95	26,98	43,23	44,52	138,68	1050,44	TRAPÉZIO
3	L2/DCP/L4	RP-04	24,32	24,47	44,52	41,81	135,12	1050,07	TRAPÉZIO
4	L3/DCP/L5	RP-04	25,99	26,16	41,81	38,86	132,82	1048,39	TRAPÉZIO
5	L4/DCP/L6	RP-04	28,05	28,26	38,86	35,62	130,79	1046,31	TRAPÉZIO
6	L5/DCP/RP-02	RP-04	19,28+18,22	32,12	35,62	20,88	126,12	1044,30	POLÍGONO IRREGULAR

- Área Total = 6.287,03 m².
- L = Lote.
- RP = Rua Projetada.
- ECM = Espólio de Clóvis Malacarne.
- DCP = Domingos Calixto Piassi.

Quadro de Áreas			
Quadra	Nº de Lotes	Áreas (m²)	%
A	10	8.176,07	10,34%
B	15	16.042,79	20,29%
C	9	8.248,02	10,43%
D	6	6.287,03	7,95%
TOTAL DE LOTES	40		
ÁREA PÚBLICA	7.963,48		10,07%
ÁREA DE RESERVA DO PROPRIETÁRIO	8.283,79		10,48%
ÁREA NÃO EDIFICANTE	2.454,48		3,10%
ÁREA DE SERVIDÃO PÚBLICA	2.673,87		3,38%
ÁREA DESTINADA AO RESERVATÓRIO DE ÁGUA	395,14		0,50%
ÁREA DE LOTES	38.753,91		49,01%
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO	16.505,62		20,88%
ÁREA DE TALUDE	2.036,83		2,58%
ÁREA TOTAL EMPREEDIMENTO	79.067,12		100,00%