



**LEGENDA**

- Área Pública
- Área de Reserva do Proprietário
- Área de talude
- Área destinada ao SAAE para reservatório de água
- Área de Servidão Pública
- Área de Servidão Pública

Carimbo:

Notas:  
01 - Todas as ruas projetadas terão largura de 16,00m contando com os passeios;

Título: **Projeto Urbanístico** Folha: **01/03**

Objetivo:  
Levantamento Planialtimétrico cadastral destinado a implantação do Loteamento Industrial denominado Polo Clóvis Malacarne localizado no Município de São Domingos do Norte / ES com um total de 40 lotes.

Localidade:  
Loteamento Industrial "Polo Clóvis Malacarne" \ São Domingos do Norte

Requerente:  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE**

Comarca: **São Domingos do Norte/ES.** Estado: **ES**

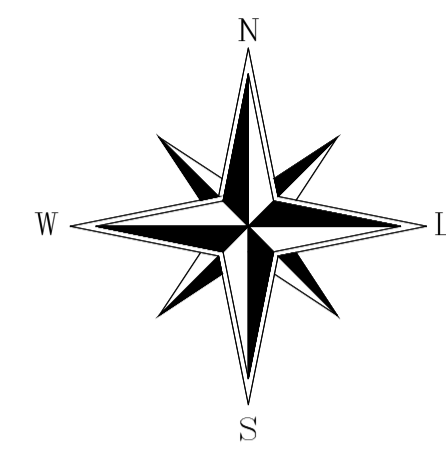
Quadro de Assinaturas:  
Prop.: \_\_\_\_\_  
RESP. Téc.: \_\_\_\_\_

Quadro de Áreas		
Quadra	Nº de lotes	Área
A	10 lotes	8.176,07 m <sup>2</sup>
B	15 lotes	16.042,79 m <sup>2</sup>
C	9 lotes	8.248,02 m <sup>2</sup>
D	6 lotes	6.287,03 m <sup>2</sup>
4 quadras	40 lotes	38.753,91 m <sup>2</sup>
Área de Lotes:	49,01 %	38.753,91 m <sup>2</sup>
Área de Servidão Pública:	3,38 %	2.673,87 m <sup>2</sup>
Área Não Edificante:	3,10 %	2.454,48 m <sup>2</sup>
Área do Reservatório de Água:	0,50 %	395,14 m <sup>2</sup>
Área Pública:	10,07 %	7.963,48 m <sup>2</sup>
Área de Talude:	2,58 %	2.036,83 m <sup>2</sup>
Área de Reserva do Prop. "PMSDN"	10,48 %	8.283,79 m <sup>2</sup>
Área de Sistema Viário:	20,88 %	16.505,62 m <sup>2</sup>
<b>Área Total:</b>	<b>100,00 %</b>	<b>79.067,12 m<sup>2</sup></b>

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO NORTE  
EDUARDO FELIPE MACHADO BRAUN  
Engenheiro Civil  
Crea - ES 051607/D  
Realização:  
Rusimar Braun  
AVANT PROJETOS E SERVIÇOS LTDA - EPP  
Crea ES 3344  
Tel.: 27 99892-4892  
Email: gusbraun@gmail.com

**AVANT** Projetos e Serviços LTDA - EPP

Área Total:	79.067,12 m <sup>2</sup>	Área total de lotes:	38.753,91 m <sup>2</sup>	Área de Sistema Viário:	16.505,35 m <sup>2</sup>
Área do Reservatório de Água:	395,14 m <sup>2</sup>	Área Pública:	7.963,48 m <sup>2</sup>	Área de Reserva do Prop. "PMSDN":	8.283,79 m <sup>2</sup>
Área Não Edificante:	2.454,48 m <sup>2</sup>	Área de Talude:	2.036,83 m <sup>2</sup>	Área de Servidão Pública:	2.673,87 m <sup>2</sup>
Escala:	1 : 750	Datum:	SIRGAS 2000	Folha:	A-1
				Data:	28/09/2021
				Revisão:	01



N 7.885.120,0000 m  
N 7.885.020,0000 m  
N 7.884.920,0000 m  
N 7.884.820,0000 m  
E 330.560,00000 m  
E 330.660,00000 m  
E 330.760,00000 m  
E 330.860,00000 m

Este documento foi elaborado utilizando-se como base o plano de nível profissional para cadastrar, dimensionar e projetar o loteamento. Não se responsabiliza por erros de cálculo, interpretação ou omissão de dados. O usuário é responsável por verificar a precisão das informações fornecidas.